

ORIGINAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos**  
**Procuradoria-Geral** Câmara Municipal de Arroio dos Ratos

PROJETO DE LEI Nº 34/2022

PROTOCOLO Nº 50327

DATA 18/10/2022

Arthur

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL a alienar, mediante Leilão, Concorrência Pública – FLORESTA EXÓTICA DE EUCALIPTO, LOCALIZADA NO DISTRITO INDUSTRIAL (ANTIGA PL) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Arbata  
Diretor Administrativo  
Arroio dos Ratos/RS

JOSÉ CARLOS GARCIA DE AZEREDO, Prefeito Municipal de Arroio dos Ratos - RS, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte LEI:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, mediante Leilão, Concorrência Pública, a venda de uma Floresta Exótica de Eucalipto, localizada na Estrada Dona Laura (antiga Empresa PL), com área de 16,15 ha (dezesseis vírgula quinze hectares), avaliada em R\$ 209.782,54 (duzentos e nove mil, setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), de propriedade do Município de Arroio dos Ratos.

**Art. 2º** A Arrematação deverá observar valor igual ou superior ao valor de avaliação, com pagamento a vista pelo arrematante.

**Parágrafo Único** – O arrematante terá o prazo de 10 (dez) meses para finalizar o corte da floresta exótica de eucalipto indicada no artigo 1º desta Lei.

**Art. 3º** O bem indicado no artigo 1º desta Lei foi previamente avaliado por Comissão de 3 (três) servidores, designados através de Portaria específica, para fins de fixação do preço mínimo de arrematação, na forma do artigo 53, § 1º da Lei Federal nº 8.666/1993.

**Art. 4º** O Poder Executivo Municipal, fica autorizado a nomear Leiloeiro Oficial ou servidor para proceder ao leilão de que trata o artigo 1º da presente Lei, em todas as suas fases, na forma do artigo 53, *caput*, da Lei Federal nº 8.666/1993.

**Art. 5º** O leilão será amplamente divulgado, através de edital, na forma do artigo 53, §4º da Lei Federal nº 8.666/1993.

**Art. 6º** Os recursos obtidos com a venda dos bens indicados no artigo 1º desta Lei,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos**  
**Procuradoria-Geral**

---

deverão ser aplicados dentro do que dispõe o artigo 44 da Lei Complementar nº 101/2000, em especial, para o financiamento de despesa corrente específica do Regime Próprio de Previdência Social do Município de Arroio dos Ratos.

**Art. 7º** As despesas com a execução desta Lei correrão por conta de dotação orçamentária própria.

**Art. 8º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Arroio dos Ratos - RS, 18 de abril de 2022.

  
JOSÉ CARLOS GARCIA DE AZEREDO

Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

Em,

  
ROZELES MADRID DUTRA

Secretária Municipal de Administração, Cultura, Desporto e Turismo



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos**  
**Procuradoria-Geral**

JUSTIFICATIVA AO PROJETO

Ilmo. Sr.

Vereador Jéslei Salines de Souza

Presidente da Câmara Municipal de Vereadores de Arroio dos Ratos

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência, bem como aos demais membros desta Colenda Câmara de Vereadores, ao mesmo tempo em que lhes encaminhamos o Projeto de Lei Ordinária nº 34/2022, em anexo, o qual *"AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR MEDIANTE LEILÃO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA – FLORESTA EXÓTICA DE EUCALIPTO, LOCALIZADA NO DISTRITO INDUSTRIAL (ANTIGA PL) E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."*

O presente Projeto de Lei busca a autorização legislativa para alienação da floresta exótica de eucalipto indicada no artigo 1º, com área de 16,15 hectares, localizada na Estrada Dona Laura, Distrito Industrial do Município de Arroio dos Ratos.

A floresta foi previamente avaliada no valor de R\$ 209.782,54 (duzentos e nove mil, setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos), por Comissão de servidores designada através de Portaria específica, cujo relatório de avaliação segue em anexo.

Outrossim, a alienação será procedida através de leilão, conduzida por leiloeiro oficial ou servidor designado pela Administração Pública, conforme autoriza a Lei de Licitações e, será amplamente divulgado através de edital.

A Administração Municipal está se empenhando em proceder na alienação destes bens através de leilão, concorrência pública, observando em todas as suas fases as disposições da Lei Federal nº 8.666/1993.

Os recursos obtidos com a venda dos bens indicados no artigo 1º desta Lei, deverão ser aplicados dentro do que dispõe o artigo 44 da Lei Complementar nº 101/2000, em especial,



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos**  
**Procuradoria-Geral**

---

para o financiamento de despesa corrente específica do Regime Próprio de Previdência Social do Município de Arroio dos Ratos.

Diante do exposto, solicitamos a esta Egrégia Câmara que aprecie e aprove o presente Projeto.

Renovando os votos de estima e consideração,

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL**

Arroio dos Ratos - RS, 18 de abril de 2022.

  
**JOSÉ CARLOS GARCIA DE AZEREDO**

Prefeito Municipal





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS  
RATOS

Arroio dos Ratos, 07 de janeiro de 2022

DO: Gabinete do Prefeito

PARA: Comissão de Avaliação, Portaria 023/2022

Solicito à Comissão avaliação de bem imóvel e floresta exótica de eucalipto de propriedade do município de Arroio dos Ratos para fins de alienação modalidade de leilão/concorrência pública o valor da floresta exótica de eucalipto localizada Estrada Dona Laura (antiga PL), Distrito industrial, com uma área de 16,15ha de floresta.

Atenciosamente,

Prefeito Municipal

José Carlos Garcia de Azeredo  
Prefeito Municipal



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos  
Procuradoria-Geral

PORTARIA Nº 023, DE 07 DE JANEIRO DE 2022.

NOMEIA A COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL E FLORESTA EXÓTICA DE EUCALIPTO, DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE ARROIO DOS RATOS, PARA FINS DE ALIENAÇÃO ATRAVÉS DE LEILÃO / CONCORRÊNCIA PÚBLICA.

JOSÉ CARLOS GARCIA DE AZEREDO, Prefeito Municipal de Arroio dos Ratos - RS, no uso de suas atribuições legais, que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal,

RESOLVE:

Art. 1º Fica designada a Comissão de Avaliação para fins de Leilão/Concorrência Pública, de bem imóvel e floresta exótica de eucalipto localizados na BR-290, km 155, localidade do Cerro da Raposa e de floresta exótica de eucalipto localizado na Estrada Dona Laura, s/nº, expansão do Distrito Industrial (antiga PL), composta pelos servidores abaixo relacionados:

| Nome do Servidor          | Matrícula | Cargo                                  |
|---------------------------|-----------|--|
| Darci dos Santos Freitas  | 2025      | Fiscal                                 |
| Francieli Maria Marx Kopp | 3737      | Auditora Fiscal de Tributos Municipais |
| Mariana Castro dos Santos | 3917      | Engenheira                             |

Art. 2º Compete à Comissão vistoriar e avaliar os bens descritos no artigo 1º, elaborando o respectivo Termo de Avaliação, contendo as características, estado de conservação e valor do bem.

Art. 3º A Comissão terá o prazo de 15 (quinze) dias, prorrogáveis por igual período, para apresentação do Termo de Avaliação.

Art. 4º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL

Em, 07 de janeiro de 2022.

  
JOSE CARLOS GARCIA DE AZEREDO  
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se

Em,

  
ROZELES MADRID DUTRA

Secretária Municipal de Administração



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS  
RATOS

TERMO DE INÍCIO DE AVALIAÇÃO

Conforme solicitação do Sr. Prefeito Municipal para a Comissão de Avaliação de Bem Imóvel e Floresta Exótica de Eucaliptos, de propriedade do Município de Arroio dos Ratos, para fins de Alienação Através de Leilão/Concorrência Pública, designada pela Portaria nº 023/2022, para realização de avaliação de uma área de reflorestamento (mata exótica de eucaliptos), localizada na Estrada Dona Laura (antiga área da PL), no Bairro Distrito Industrial, neste município.

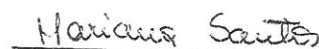
Após o recebimento do relatório de inventário florestal com a anotação de responsabilidade técnica - ART, registrada sob nº 11662556, do Sr. Rafael Augusto Rossato de Rossato, inscrito no CREA nº 126661, e, considerando que esta Comissão não possui capacidade técnica para tal avaliação, resolve encaminhar para 4 (quatro) empresas atuantes no ramo madeireiro, sediadas em Arroio dos Ratos, através de ofício, definindo o preço final, desconsiderando o maior e o menor preço, realizando uma média entre os preços restantes por m<sup>3</sup> da floresta que possui uma área total de 16,15 hectares.

O critério para realizar a avaliação de preço final será o seguinte: valor do m<sup>3</sup> com casca padrão para serraria com diâmetro > 25cm e padrão para processo (celulose, chapas, lenha e biomassa) com diâmetro até 25 cm.

Arroio dos Ratos, 07 de janeiro de 2022

  
Francieli Kopp  
Mat. 3737

  
Darci dos Santos  
Mat.2025

  
Mariana Castro  
Mat.3917



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS  
RATOS

TERMO DE INÍCIO DE AVALIAÇÃO

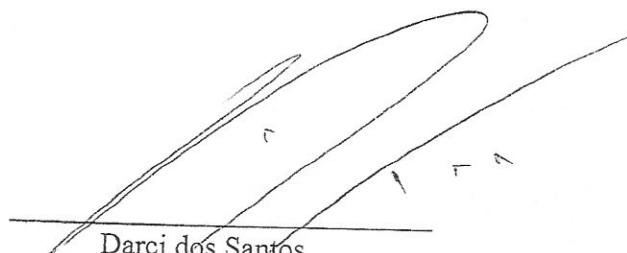
Conforme solicitação do Sr. Prefeito Municipal para a Comissão de Avaliação de Bem Imóvel e Floresta Exótica de Eucaliptos, de propriedade do Município de Arroio dos Ratos, para fins de Alienação Através de Leilão/Concorrência Pública, designada pela Portaria nº 023/2022, para realização de avaliação de uma área de reflorestamento (mata exótica de eucaliptos), localizada na Estrada Dona Laura (antiga área da PL), no Bairro Distrito Industrial, neste município.

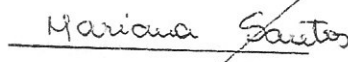
Após o recebimento do relatório de inventário florestal com a anotação de responsabilidade técnica - ART, registrada sob nº 11662556, do Sr. Rafael Augusto Rossato de Rossato, inscrito no CREA nº 126661, e, considerando que esta Comissão não possui capacidade técnica para tal avaliação, resolve encaminhar para 4 (quatro) empresas atuantes no ramo madeireiro, sediadas em Arroio dos Ratos, através de ofício, definindo o preço final, desconsiderando o maior e o menor preço, realizando uma média entre os preços restantes por m<sup>3</sup> da floresta que possui uma área total de 16,15 hectares.

O critério para realizar a avaliação de preço final será o seguinte: valor do m<sup>3</sup> com casca padrão para serraria com diâmetro > 25cm e padrão para processo (celulose, chapas, lenha e biomassa) com diâmetro até 25 cm.

Arroio dos Ratos, 07 de janeiro de 2022

  
Francieli Kopp  
Mat. 3737

  
Darci dos Santos  
Mat.2025

  
Mariana Castro  
Mat.3917



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS  
RATOS

Of. Circ. N.º 01/2022

Arroio dos Ratos, 07 de janeiro de 2022.

Assunto: *solicitação de avaliação da floresta exótica de eucalipto.*

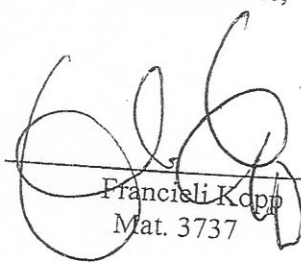
Prezados,

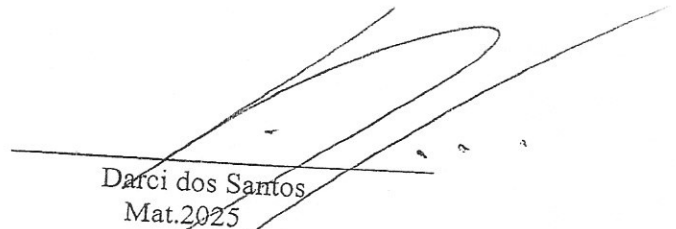
Na oportunidade de cumprimentá-lo, solicitamos, a título informativo, a avaliação da floresta exótica de eucalipto, localizado na Estrada Dona Laura, S/n.º (antiga PL), possuindo uma área de 16,15 hectares.

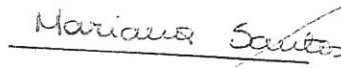
Solicitamos o valor do m<sup>3</sup> com casca padrão para serraria com diâmetro > 25cm e padrão para processo (celulose, chapas, lenha e biomassa) com diâmetro até 25 cm.

No aguardo da sua resposta, a comissão, designada pela portaria N.º023/2022, coloca-se a disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.


Atenciosamente,


  
Francieli Kopp  
Mat. 3737

  
Darci dos Santos  
Mat.2025

  
Mariana Castro  
Mat.3917

Valor da floresta: R\$ 24,- < 25 cm      R\$ 49,- > 25 cm

Assinatura: 

Data: 10/01/22 Carimbo: 



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS  
RATOS

Of. Circ. N.º 01/2022

Arroio dos Ratos, 07 de janeiro de 2022.

Assunto: *solicitação de avaliação da floresta exótica de eucalipto.*

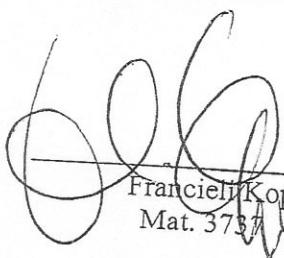
Prezados,

Na oportunidade de cumprimentá-lo, solicitamos, a título informativo, a avaliação da floresta exótica de eucalipto, localizado na Estrada Dona Laura, S/n.º (antiga PL), possuindo uma área de 16,15 hectares.

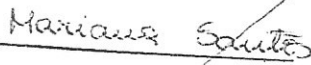
Solicitamos o valor do m<sup>3</sup> com casca padrão para serraria com diâmetro > 25cm e padrão para processo (celulose, chapas, lenha e biomassa) com diâmetro até 25 cm.

No aguardo da sua resposta, a comissão, designada pela portaria N.º023/2022, coloca-se a disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

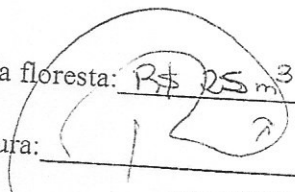
Atenciosamente,

  
Francieli Kopp  
Mat. 3737

  
Darci dos Santos  
Mat.2025

  
Mariana Castro  
Mat.3917

Valor da floresta: R\$ 25 m<sup>3</sup> lenha R\$ 80 m<sup>3</sup> Tova

Assinatura: 

Data: 11 / 01 / 22 Carimbo:

CNPJ 07.225.942/0001-17  
CARDOSO & GOMES LTDA  
Fone: 3656 - 3616





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS  
RATOS

Of. Circ. N.º 01/2022

Arroio dos Ratos, 07 de janeiro de 2022.

Assunto: *solicitação de avaliação da floresta exótica de eucalipto.*

Prezados,

Na oportunidade de cumprimentá-lo, solicitamos, a título informativo, a avaliação da floresta exótica de eucalipto, localizado na Estrada Dona Laura, S/n.º (antiga PL), possuindo uma área de 16,15 hectares.

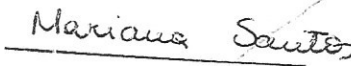
Solicitamos o valor do m<sup>3</sup> com casca padrão para serraria com diâmetro > 25cm e padrão para processo (celulose, chapas, lenha e biomassa) com diâmetro até 25 cm.

No aguardo da sua resposta, a comissão, designada pela portaria N.º023/2022, coloca-se a disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

Atenciosamente,

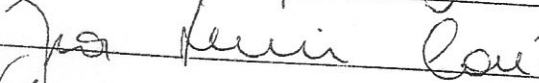
  
Francieli Kopp  
Mat. 3737

  
Darci dos Santos  
Mat.2025

  
Mariana Castro  
Mat.3917

50,00 R\$ POR M<sup>3</sup>.

Valor da floresta: 20,00 R\$ POR M<sup>3</sup>

Assinatura:  Iva Lenir Corrêa & Cia LTDA  
05.820.093/0001-14

Data: 01/01/22 Carimbo:





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS  
RATOS

Of. Circ. N.º 01/2022

Arroio dos Ratos, 07 de janeiro de 2022.

Assunto: *solicitação de avaliação da floresta exótica de eucalipto.*

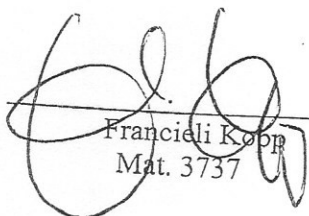
Prezados,

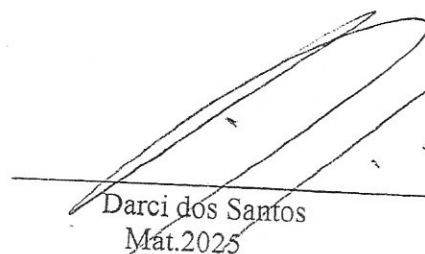
Na oportunidade de cumprimentá-lo, solicitamos, a título informativo, a avaliação da floresta exótica de eucalipto, localizado na Estrada Dona Laura, S/n.º (antiga PL), possuindo uma área de 16,15 hectares.

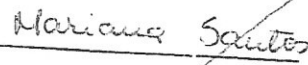
Solicitamos o valor do m<sup>3</sup> com casca padrão para serraria com diâmetro > 25cm e padrão para processo (celulose, chapas, lenha e biomassa) com diâmetro até 25 cm.

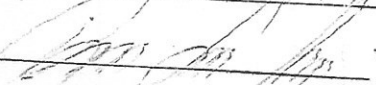
No aguardo da sua resposta, a comissão, designada pela portaria N.º023/2022, coloca-se a disposição para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.

Atenciosamente,

  
Francieli Kopp  
Mat. 3737

  
Darci dos Santos  
Mat.2025

  
Mariana Castro  
Mat. 917

Valor da floresta: Até (25cm) por 2400 m<sup>3</sup> = R\$ 114 250,00 / 50,00  
Assinatura:   
Data: 10/01/2022 Carimbo:




ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS

TERMO DE AVALIAÇÃO

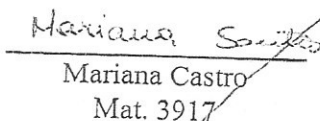
Conforme termo inicial de avaliação, será realizada uma média dos valores apresentados, desconsiderando o maior e o menor valor, entre quatro empresas atuantes no ramo madeireiro, sediadas em Arroio dos Ratos, segue tabela de valores do metro cúbico da lenha, conforme ofícios em anexo.

| Floresta exótica de eucaliptos – Estrada Dona Laura (antiga PL) |                    |                    |                   |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Empresa   | CNPJ               | ≤ 25cm de diâmetro | >25cm de diâmetro |
| MAD. BURGERT LTDA.  | 05.958.646/0001-08 | R\$ 24,00          | R\$ 49,00         |
| CARDOSO & GOMES LTDA.   | 07.225.942/0001-17 | R\$ 25,00          | R\$ 80,00         |
| IVA LENIR CORREA & CIA. LTDA.                                   | 05.820.093/0001-14 | R\$ 20,00          | R\$ 50,00         |
| ROGÉRIO SCARPARE ALEXANDRE - ME                                 | 07.549.941/0001-28 | R\$ 24,00          | R\$ 50,00         |

Arroio dos Ratos, 13 de janeiro de 2022.

  
Francieli Kopp  
Mat. 3737

  
Darci dos Santos  
Mat. 2025

  
Mariana Castro  
Mat. 3917



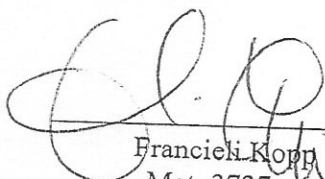
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS

TERMO DE AVALIAÇÃO

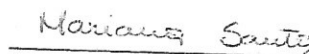
Conforme termo inicial de avaliação, será realizada uma média dos valores apresentados, desconsiderando o maior e o menor valor, entre quatro empresas atuantes no ramo madeireiro, sediadas em Arroio dos Ratos, segue tabela de valores do metro cúbico da lenha, conforme ofícios em anexo.

| Floresta exótica de eucaliptos – Estrada Dona Laura (antiga PL) |                    |                    |                   |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| Empresa   | CNPJ               | ≤ 25cm de diâmetro | >25cm de diâmetro |
| MAD. BURGERT LTDA.  | 05.958.646/0001-08 | R\$ 24,00          | R\$ 49,00         |
| CARDOSO & GOMES LTDA.   | 07.225.942/0001-17 | R\$ 25,00          | R\$ 80,00         |
| IVA LENIR CORREA & CIA. LTDA.                                   | 05.820.093/0001-14 | R\$ 20,00          | R\$ 50,00         |
| ROGÉRIO SCARPARE ALEXANDRE - ME                                 | 07.549.941/0001-28 | R\$ 24,00          | R\$ 50,00         |

Arroio dos Ratos, 13 de janeiro de 2022.

  
Francieli Kopp  
Mat. 3737

  
Darci dos Santos  
Mat. 2025

  
Mariana Castro  
Mat. 3917



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS

TERMO FINAL DE AVALIAÇÃO

Conforme descrito no termo inicial de avaliação da floresta exótica de eucaliptos, localizada na BR 290, Km 155 – Cerro da Raposa, foi realizada uma média, onde foi desconsiderado o maior e o menor valor, fazendo uma média entre os demais valores, entre 4 (quatro) empresas do ramo madeireiro, sediadas em Arroio dos Ratos, chegando aos seguintes valores das áreas:

| Floresta exótica de eucaliptos – Estrada Dona Laura (antiga PL) |                    |                    |                   |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| EMPRESA   | CNPJ               | ≤ 25cm de diâmetro | >25cm de diâmetro |
| MAD. BURGERT LTDA.  | 05.958.646/0001-08 | R\$ 24,00          |                   |
| CARDOSO & GOMES LTDA.   | 07.225.942/0001-17 |                    |                   |
| IVA LENIR CORREA & CIA. LTDA.                                   | 05.820.093/0001-14 |                    | R\$ 50,00         |
| ROGÉRIO SCARPARE ALEXANDRE - ME                                 | 07.549.941/0001-28 | R\$ 24,00          | R\$ 50,00         |
| MÉDIA FINAL DE VALORES POR M <sup>3</sup>                       |                    | R\$ 24,00          | R\$ 50,00         |

Média do valor do metro cúbico ≥ 25cm de diâmetro – R\$ 50,00

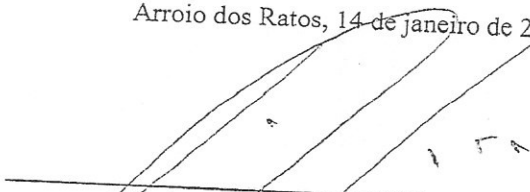
Média do valor do metro cúbico < 25cm de diâmetro – R\$ 24,00


| DIMENSÕES                    | QUANTIDADE M <sup>3</sup> | VALOR TOTAL R\$ |
|------------------------------|---------------------------|-----------------|
| TOTAL M <sup>3</sup> ≥ 25 cm | 1.359,35                  | R\$ 67.967,50   |
| TOTAL M <sup>3</sup> < 25 cm | 5.908,96                  | R\$ 141.815,04  |

Considerando os valores apresentados acima, esta comissão conclui que o valor final da floresta exótica de eucalipto, localizada na estrada Dona Laura, neste município, para fins de alienação, através de leilão/concorrência pública, resultou em **R\$ 209.782,54** (duzentos e nove mil e setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos).

Arroio dos Ratos, 14 de janeiro de 2022.

  
Francieli Kopp  
Mat. 3737

  
Darci dos Santos  
Mat. 2025

  
Mariana Castro  
Mat. 3917



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS

TERMO FINAL DE AVALIAÇÃO

Conforme descrito no termo inicial de avaliação da floresta exótica de eucaliptos, localizada na BR 290, Km 155 – Cerro da Raposa, foi realizada uma média, onde foi desconsiderado o maior e o menor valor, fazendo uma média entre os demais valores, entre 4 (quatro) empresas do ramo madeireiro, sediadas em Arroio dos Ratos, chegando aos seguintes valores das áreas:

| Floresta exótica de eucaliptos – Estrada Dona Laura (antiga PL) |                    |                    |                   |
|---|--------------------|--------------------|-------------------|
| EMPRESA   | CNPJ               | ≤ 25cm de diâmetro | >25cm de diâmetro |
| MAD. BURGERT LTDA.  | 05.958.646/0001-08 | R\$ 24,00          |                   |
| CARDOSO & GOMES LTDA.   | 07.225.942/0001-17 |                    |                   |
| IVA LENIR CORREA & CIA. LTDA.                                   | 05.820.093/0001-14 |                    | R\$ 50,00         |
| ROGÉRIO SCARPARE ALEXANDRE - ME                                 | 07.549.941/0001-28 | R\$ 24,00          | R\$ 50,00         |
| MÉDIA FINAL DE VALORES POR M <sup>3</sup>                       |                    | R\$ 24,00          | R\$ 50,00         |


Média do valor do metro cúbico  $\geq 25$ cm de diâmetro – R\$ 50,00

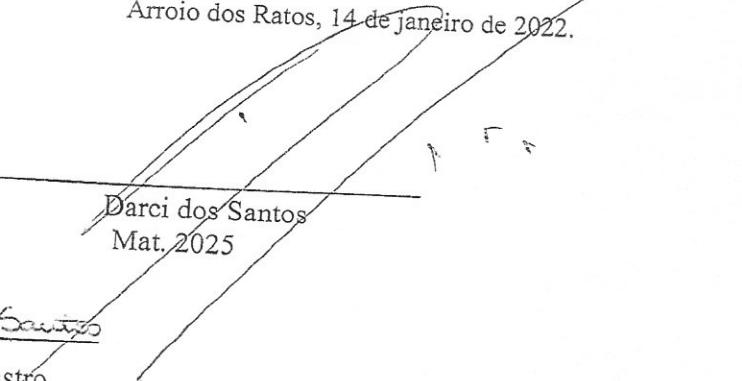
Média do valor do metro cúbico  $< 25$ cm de diâmetro – R\$ 24,00

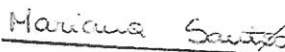
| DIMENSÕES                         | QUANTIDADE M <sup>3</sup> | VALOR TOTAL RS |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------|
| TOTAL M <sup>3</sup> $\geq 25$ cm | 1.359,35                  | R\$ 67.967,50  |
| TOTAL M <sup>3</sup> $< 25$ cm    | 5.908,96                  | R\$ 141.815,04 |

Considerando os valores apresentados acima, esta comissão conclui que o valor final da floresta exótica de eucalipto, localizada na estrada Dona Laura, neste município, para fins de alienação, através de leilão/concorrência pública, resultou em **R\$ 209.782,54** (duzentos e nove mil e setecentos e oitenta e dois reais e cinquenta e quatro centavos).

Arroio dos Ratos, 14 de janeiro de 2022.

  
Francieli Kopp  
Mat. 3737

  
Darci dos Santos  
Mat. 2025

  
Mariana Castro  
Mat. 3917



---

**RELATÓRIO DE INVENTÁRIO FLORESTAL**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS**

*Eucalyptus sp.*

**Dezembro de 2021**

---

Rua Dr. Adalberto Wilke, 241 Ap. 402 Bl. 1 – Bairro Santo Inácio, Santa Cruz do Sul, RS – CEP 96820-060

Fone: (51) 999.523.555 e-mail: [rarossato@hotmail.com](mailto:rarossato@hotmail.com)

@ra2rengenhieroflorestal



### 1. Descrição geral:

O presente relatório tem o objetivo de descrever a quantificação total de madeira (estoque de madeira em volume metro cúbicos com casca - m<sup>3</sup>cc) de plantio de eucaliptos em duas propriedades da Prefeitura Municipal de Arroio dos Ratos, denominado Distrito Industrial e Cerro da Raposa, em Arroio dos Ratos, através de levantamento amostral com medição e processamento dos dados dendrométricos das árvores em pé da floresta.

### 2. Levantamento Amostral:

Foram medidos os seguintes parâmetros das árvores em cada parcela (unidade amostral): diâmetro a altura do peito (DAP) de todas as árvores e altura de 20 % das árvores em cada parcela. O diâmetro foi obtido após conversão da medição do CAP (circunferência a altura do peito) com fita métrica e as alturas com clinômetro florestal. De posse das alturas conhecidas foi ajustada uma equação para estimar as demais alturas em cada parcela.

Neste levantamento foram medidas 8 parcelas (unidades amostrais) com 400 m<sup>2</sup> cada distribuídas aleatoriamente na área de efetivo plantio de 19,68 ha. Para determinação do volume, foi utilizado o fator de forma 0,465 obtido através da cubagem rigorosa de árvores com diâmetro médio do povoamento.

Para apresentação dos resultados foi considerado o seguinte sortimento: madeira para processo (celulose, chapas, lenha e biomassa) com diâmetro até 25 cm e madeira para serraria (toras) com diâmetro superior a 25 cm, com valores demonstrando o volume com casca por unidade de área (ha) e total.

### 3. Resultados do Inventário Florestal

#### 3.1- Resumo de áreas

| Propriedade         | Especie               | Area de plantio (ha) | Parcelas |
|---------------------|-----------------------|----------------------|----------|
| Distrito Industrial | <i>Eucalyptus sp.</i> | 16,15                | 5        |
| Cerro da Raposa     | <i>Eucalyptus sp.</i> | 3,53                 | 3        |
| <b>Total</b>        |                       | <b>19,68</b>         | <b>8</b> |

#### 3.2- Resumo por parcelas (unidades amostrais) em cada propriedade

##### Distrito Industrial

| Parcela num   | N arv/ha    | Dm cm       | Dg cm       | Hm m        | Hd m        | G m <sup>3</sup> /ha | Vol Pro m <sup>3</sup> cc/ha | Vol Ser m <sup>3</sup> cc/ha | Vol Total m <sup>3</sup> cc/ha |
|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 01            | 1475        | 16,3        | 17,4        | 19,9        | 25,0        | 34,97                | 295,36                       | 17,41                        | 312,77                         |
| 02            | 825         | 23,1        | 24,2        | 25,4        | 28,9        | 37,99                | 332,32                       | 101,91                       | 434,23                         |
| 03            | 1400        | 21,7        | 23,1        | 23,5        | 24,8        | 58,46                | 537,48                       | 81,82                        | 619,30                         |
| 04            | 1175        | 19,5        | 21,0        | 22,5        | 31,4        | 40,57                | 348,74                       | 62,86                        | 411,60                         |
| 05            | 600         | 27,3        | 28,0        | 28,5        | 31,0        | 36,86                | 315,52                       | 156,83                       | 472,35                         |
| <b>Médias</b> | <b>1095</b> | <b>21,6</b> | <b>22,7</b> | <b>24,0</b> | <b>28,2</b> | <b>41,77</b>         | <b>365,88</b>                | <b>84,17</b>                 | <b>450,05</b>                  |



N – número de árvores por ha; Dm - diâmetro médio; Dg – diâmetro basal médio; Hm – altura média; Hd – altura dominante  
 G – área basal; Vol Prc – volume processo < 25 cm de diâmetro; Vol Ser – volume serraria > 25cm de diâmetro; Vol Com -  
 volume comercial; m<sup>3</sup>cc – metro cubico com casca

**Cerro da Raposa**

| Parcela num   | N arv/ha   | Dm cm       | Dg cm       | Hm m        | Hd m        | G m <sup>2</sup> /ha | Vol Prc m <sup>3</sup> cc/ha | Vol Ser m <sup>3</sup> cc/ha | Vol Com m <sup>3</sup> cc/ha |
|---------------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 01            | 275        | 39,6        | 40,4        | 34,4        | 35,4        | 35,21                | 230,02                       | 351,42                       | 581,43                       |
| 02            | 250        | 35,3        | 36,2        | 33,8        | 38,3        | 25,79                | 185,75                       | 232,58                       | 418,34                       |
| 03            | 400        | 38,6        | 39,7        | 34,6        | 36,8        | 49,61                | 359,26                       | 465,18                       | 824,44                       |
| <b>Médias</b> | <b>308</b> | <b>37,9</b> | <b>38,8</b> | <b>34,3</b> | <b>36,8</b> | <b>36,87</b>         | <b>258,34</b>                | <b>349,73</b>                | <b>608,07</b>                |

N – número de árvores por ha; Dm - diâmetro médio; Dg – diâmetro basal médio; Hm – altura média; Hd – altura dominante;  
 G – área basal; Vol Prc – volume processo < 25 cm de diâmetro; Vol Ser – volume serraria > 25cm de diâmetro; Vol Com -  
 volume comercial; m<sup>3</sup>cc – metro cubico com casca

**3.3- Estatísticas do inventário florestal por propriedade**

**Distrito Industrial**

| Parâmetros                     | Médias | Intervalo de confiança |                 | CV % | Erro % |
|--------------------------------|--------|------------------------|-----------------|------|--------|
|                                |        | Limite Inferior        | Limite Superior |      |        |
| Dm (cm)                        | 21,6   | 16,5                   | 26,7            | 19,1 | 9,6    |
| Hm (m)                         | 24,0   | 19,9                   | 27,9            | 13,4 | 16,1   |
| G (m <sup>2</sup> /ha)         | 41,7   | 29,9                   | 53,2            | 22,8 | 10,2   |
| N (arv/ha)                     | 1095   | 629                    | 1560            | 34,2 | 3,4    |
| Vol Prc (m <sup>3</sup> cc/ha) | 365,8  | 244,26                 | 487,50          | 26,7 | 8,0    |
| Vol Ser (m <sup>3</sup> cc/ha) | 84,1   | 20,51                  | 147,81          | 60,9 | 17,2   |
| Vol Com (m <sup>3</sup> cc/ha) | 450,0  | 311,62                 | 588,47          | 24,7 | 6,2    |

CV – coeficiente de variação; Erro – erro amostral

**Cerro da Raposa**

| Parâmetros                     | Médias | Intervalo de confiança |                 | CV % | Erro % |
|--------------------------------|--------|------------------------|-----------------|------|--------|
|                                |        | Limite Inferior        | Limite Superior |      |        |
| Dm (cm)                        | 37,9   | 32,2                   | 43,4            | 5,9  | 22,1   |
| Hm (m)                         | 34,3   | 33,2                   | 35,3            | 1,2  | 5,1    |
| G (m <sup>2</sup> /ha)         | 36,8   | 7,1                    | 66,6            | 32,5 | 18,8   |
| N (arv/ha)                     | 308    | 108,7                  | 507,9           | 26,1 | 11,9   |
| Vol Prc (m <sup>3</sup> cc/ha) | 258,3  | 185,7                  | 359,6           | 34,0 | 19,0   |
| Vol Ser (m <sup>3</sup> cc/ha) | 349,7  | 232,5                  | 465,17          | 33,2 | 13,4   |
| Vol Com (m <sup>3</sup> cc/ha) | 608,0  | 418,3                  | 824,4           | 33,6 | 7,8    |

CV – coeficiente de variação; Erro – erro amostral

**3.4- Resumo por talhão e propriedade**



### Distrito Industrial

| Talhão num    | Área ha | N arv/ha    | Dm cm       | Hm m        | Vol Prc m <sup>3</sup> /ha | Vol Ser m <sup>3</sup> /ha | Vol Com m <sup>3</sup> |
|---------------|---------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1A a E        | 13,86   | 1219        | 20,1        | 22,8        | 378,48                     | 66,00                      | 444,48                 |
| 2             | 2,29    | 600         | 27,3        | 28,5        | 315,52                     | 156,83                     | 472,35                 |
| *3A a E       | 4,86    | -           | -           | -           | -                          | -                          | -                      |
| <b>Médias</b> |         | <b>1095</b> | <b>21,6</b> | <b>24,0</b> | <b>365,88</b>              | <b>84,17</b>               | <b>450,05</b>          |

\* talhões de baixo valor comercial – brotação de eucalipto sem condução e sem condição de mensurar

### Cerro da Raposa

| Talhão num    | Área ha | N arv/ha   | Dm cm       | Hm m        | Vol Prc m <sup>3</sup> /ha | Vol Ser m <sup>3</sup> /ha | Vol Com m <sup>3</sup> |
|---------------|---------|------------|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1A            | 3,53    | 308        | 37,9        | 34,3        | 258,34                     | 349,73                     | 608,07                 |
| *1B           | 1,0     | -          | -           | -           | -                          | -                          | -                      |
| 2             | 0,33    | -          | -           | -           | -                          | -                          | -                      |
| <b>Médias</b> |         | <b>308</b> | <b>37,9</b> | <b>34,3</b> | <b>258,34</b>              | <b>349,73</b>              | <b>608,07</b>          |

\* talhão de baixo valor comercial – mistura de eucalipto e pinus, sem condução ou manejo adequado e sem condição de mensurar

### 3.5- Estoque atual de madeira

| Propriedade         | Área ha      | Vol Prc m <sup>3</sup> /ha | Vol Ser m <sup>3</sup> /ha | Vol Com m <sup>3</sup> /ha | Vol Prc Tot m <sup>3</sup> | Vol Ser Tot m <sup>3</sup> | Vol Com Tot m <sup>3</sup> |
|---------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Distrito Industrial | 16,15        | 365,88                     | 84,17                      | 450,05                     | 5.908,96                   | 1.359,35                   | 7.268,31                   |
| Cerro da Raposa     | 3,53         | 258,34                     | 349,73                     | 608,07                     | -911,94                    | 1.234,55                   | 2.146,49                   |
| <b>Total</b>        | <b>19,68</b> |                            |                            |                            | <b>6.820,90</b>            | <b>2.593,90</b>            | <b>9.414,80</b>            |

Vol Prc Tot – volume processo total < 25 cm de diâmetro; Vol Ser Tot – volume serraria total > 25cm de diâmetro; Vol Com Tot – volume comercial total m<sup>3</sup>cc – metro cubico com casca

### 4. Responsabilidade Técnica (ART registrada nº 11662556):

22500  
30000



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL - ÓRGÃO DE FISCALIZAÇÃO DA ENGENHARIA E DA AGRONOMIA  
 CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DO RIO GRANDE DO SUL - CREA-RS  
 Rua São Luis, 77 - Santana | Porto Alegre (RS) | CEP 90620-170 | Fone: 51 3320.2100  
 www.crea-rs.org.br

|  |                        |  |  |  |
|--|------------------------|--|--|--|
| ART<br>11662556  | Situação<br>REGISTRADA | Dados públicos da ART registrada no CREA-RS                |  | Carteira Crea<br>RS126661                                |
| Título<br>ENGENHEIRO FLORESTAL   |                        | Nome do Profissional<br>RAFAEL AUGUSTO ROSSATO DE ROSSATO  |  |  |
| Empresa Executante<br>NENHUMA EMPRESA  |                        |  |  |  |
| Tipo de ART<br>PRESTAÇÃO DE SERVIÇO  |                        | Motivo<br>NORMAL   |  | ART Vínculo  |
| Participação Técnica<br>INDIVIDUAL/PRINCIPAL                                     |                        | ART Vínculo  |  | Quantidade   |
| Contratante<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS                          |                        | Proprietário<br>PREFEITURA MUNICIPAL DE ARROIO DOS RATOS   |  |  |
| Endereço da Obra/Serviço<br>Distrito INDUSTRIAL E CERRO DA RAPOSA - CEP 96740000 |                        | Cidade / Bairro / UF<br>Arroio dos Ratos / ZONA RURAL / RS |  |  |
| Data de início<br>31/08/2021   |                        | Data de Pagamento da ART<br>27/12/2021                     |  | Data da Baixa<br>/ /                                     |
| Atividades<br>Atividade Técnica<br>Levantamento                                  |                        | Atividade Específica<br>Inventário Florestal               |  | Descrição do item<br>Quantidade Unidade<br>21,20 Hectare |
| Resumo do Contrato<br>Ativ. Técnica<br>Fase                                      |                        | Especificação<br>% Conclusão Descrição                     |  | Descrição do item  |

Informações obtidas no site do Crea-RS ([www.crea-rs.org.br](http://www.crea-rs.org.br)), link Sociedade, ART Consulta.

**5. Registro fotográfico:**



**FIGURA 1 e 2:** Aspecto da floresta de eucalipto no Distrito Industrial com arvores em pé e madeira destinada a serraria (Talhão 1A e 2).



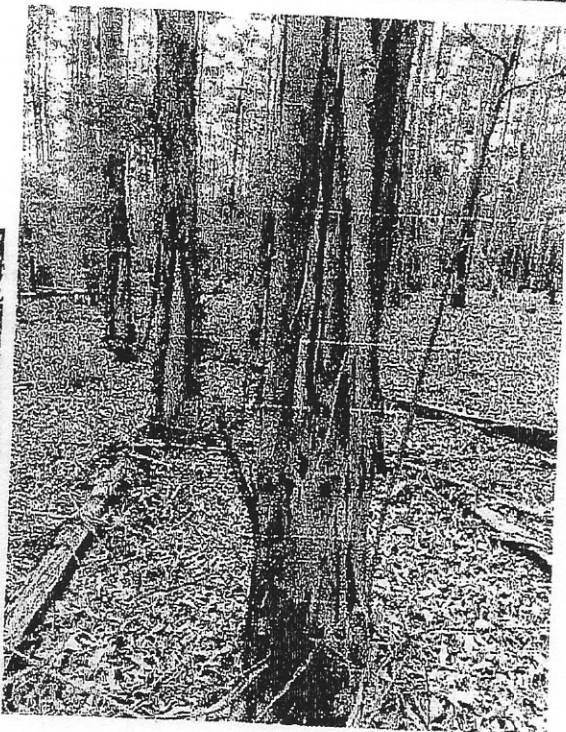
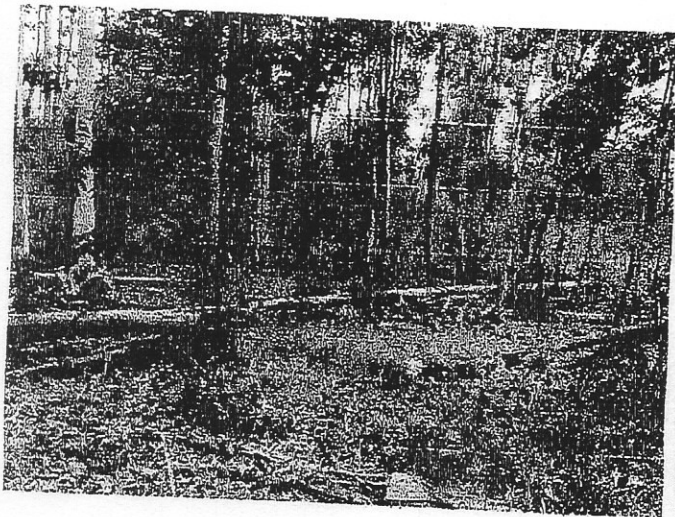


FIGURA 3 e 4: Aspecto da floresta de eucaliptos no Distrito Industrial com arvores tombadas, derrubadas (furto) e queimadas (Talhão 1A e 2).

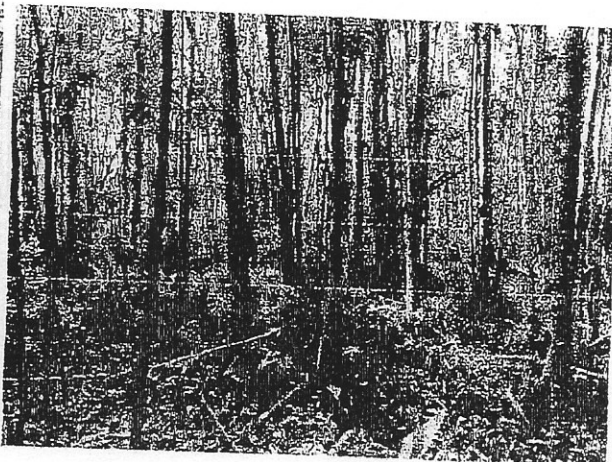
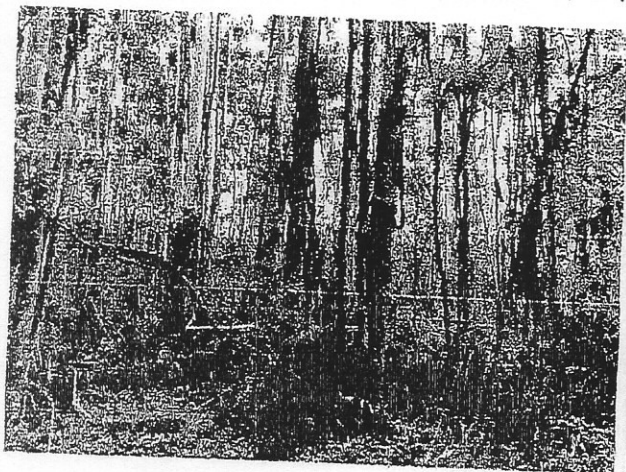


FIGURA 5 e 6: Aspecto da floresta de eucaliptos no Distrito Industrial com arvores mais finas e brotação sem condução e manejo adequado (Talhão 1A e 3C).

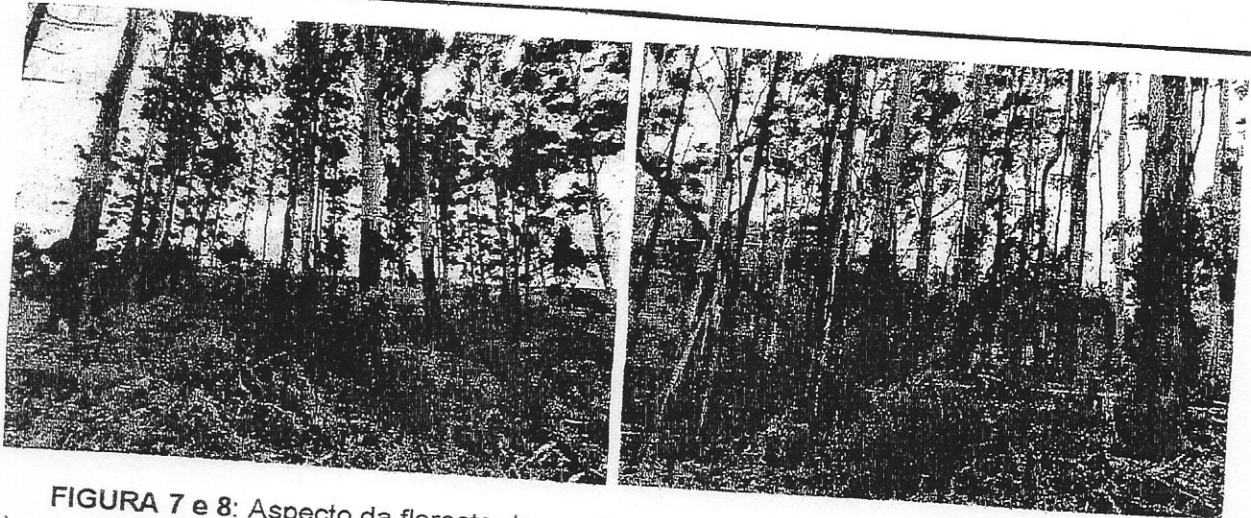


FIGURA 7 e 8: Aspecto da floresta de eucalipto no Cerro da Raposa com arvores em pé e madeira destinada a serraria (Talhão 1A).



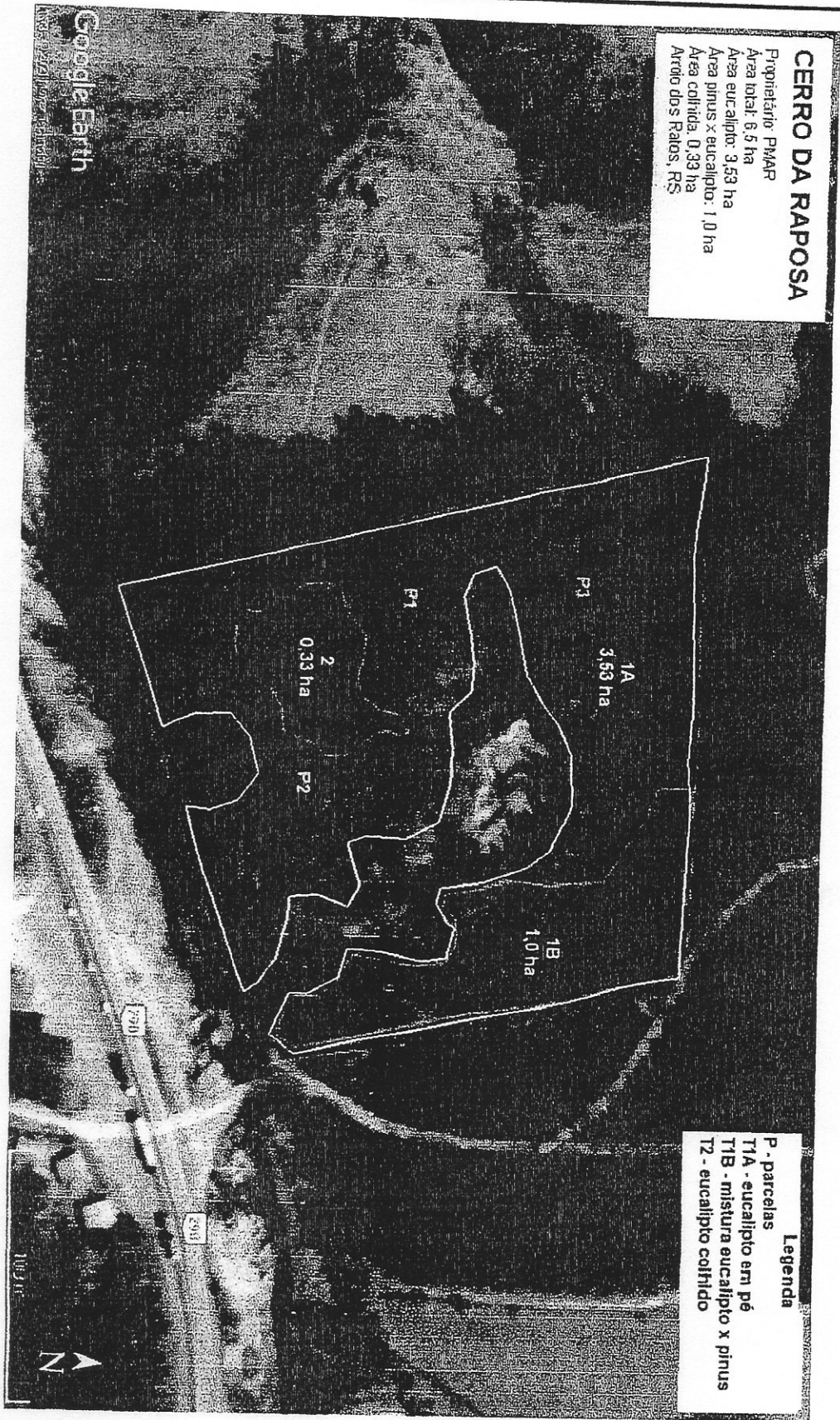
FIGURA 9 e 10: Aspecto da floresta de eucalipto no Cerro da Raposa com área colhida (furto de madeira) e mistura de eucalipto x pinus sem manejo (Talhão 2 e 1B).

*Rafael Augusto Rossato de Rossato*

**Rafael Augusto Rossato de Rossato**  
 Eng. Florestal Me. CREA-RS 126661  
 CPF 895.260.740-68







**CERRO DA RAPOSA**  
Proprietário: PMAR  
Área total: 6,5 ha  
Área eucalipto: 3,53 ha  
Área pinus x eucalipto: 1,0 ha  
Área colhida: 0,33 ha  
Arroio dos Ratos, RS

**Legenda**  
P - parcelas  
T1A - eucalipto em pé  
T1B - mistura eucalipto x pinus  
T2 - eucalipto colhido