
Instituição: CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ARROIO DOS RATOS/RS
Empreendimento: INSTITUCIONAL
Endereço: LARGO DO MINEIRO S/N, ARROIO DOS RATOS/RS

MEMORIAL DESCRITIVO DETALHADO

(conf. Projeto Arquitetônico)

Nome da instituição interessada no projeto:

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE ARROIO DOS RATOS/RS

Localização do futuro estabelecimento:

Largo do Mineiro s/n, Bairro: Centro, Cidade: Arroio dos Ratos/RS

Memorial Descritivo e Coparticipação no Projeto Arquitetônico

Arquiteto Daniel Hahn CAURS A141051-2

Área do terreno:

551,20 m²

Área total do empreendimento:

556,40 m²

DESCRIÇÃO DO PROJETO

O projeto consiste na implantação da nova sede da Câmara Municipal de Vereadores de Arroio dos Ratos/RS, em terreno no município de Arroio dos Ratos/RS. Possui área total construída de 556,40 m².

A obra será executada e normalizada conforme especificações do projeto arquitetônico, dos projetos complementares/memorais e dos itens descritos a seguir.

1. CANTEIRO DE OBRAS E SERVIÇOS INICIAIS

ARQUITETURA_URBANISMO

Av. Ipiranga, 130 – Arroio dos Ratos/RS — CEP 96740000
Tel.: 51 996989395 – www.danielboffhahn@gmail.com

1.1 SERVIÇOS INICIAIS

1.1.2 Serviços Técnicos e Projetos

Inicialmente será feita a verificação do terreno, assim como do subsolo com sondagens e ensaios por empresa especializada.

O projeto arquitetônico e todos os seus complementares, assim como seus memoriais descritivos, deverão definir todas as especificações para a execução da obra.

1.2 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

1.2.1 Ligações Provisórias

Ligações provisórias de água e energia serão providenciadas.

1.2.2 Tapumes, Alojamentos E Depósitos

Será montado o canteiro de obras e o isolamento da área com materiais de segurança, conforme exigências da segurança do trabalho. Placas de identificação do empreendimento e dos profissionais contratados serão fixados em área visível da via.

1.2.3 Ensaios Tecnológicos

Serão estudados diferentes pontos do solo, com ensaios de laboratório, conforme necessidade do projeto de terreplanagem.

1.2.4 Desmontagem Do Canteiro De Obras

Depois de finalizada a obra será feita a desmontagem do canteiro de obras e uma limpeza geral final, deixando em perfeitas condições de uso.

1.3 MOVIMENTO DE TERRA

1.3.1 Terraplanagem

Conforme projeto específico a ser desenvolvido por empresa especializada.

2. INFRAESTRUTURA

2.1 FUNDAÇÕES

Deverão obedecer ao projeto estrutural do projeto arquitetônico.

3. ÁREAS EXTERNAS

3.1 PASSEIOS E PAVIMENTAÇÕES

3.1.1 Blocos de Concreto Intertravado

As áreas de circulação de veículos serão pavimentadas com blocos de concreto intertravados, com resistências conforme a necessidade. As vias para circulação de pedestres ao e veículos

leves terão 25 MPA e 8cm de espessura, executadas sobre base compactada de areia ou pó de pedra, com 30 a 50mm de espessura.

A sub-base será executada em saibro e pedra, com granulometria e espessura definida de acordo com o subleito existente e do tipo de tráfego que haverá no local.

3.1.2 Meio Fio em Bloco de Concreto

Os meio fios acompanham o material dos pisos de concreto intertravado.

3.1.3 Piso Tátil alerta e direcional

Será em placas de cimento 25X25cm, esp=2,5cm, conforme detalhamento do projeto.

3.2 PÓRTICO DE ENTRADA

3.2.1 Pórticos de Entrada

O pórtico de entrada, será executado em estrutura convencional de concreto armado (pilares, vigas e laje de cobertura) com acabamento em revestimento de pintura latéx acrílica, Suvinil ou similar.

3.3 AJARDINAMENTO

3.3.1 Grama Esmeralda

As áreas não pavimentadas serão revestidas com grama esmeralda. As leivas deverão ser colocadas justapostas e comprimidas, em seguida, será aplicada uma camada de terra vegetal, de forma a preencher eventuais vazios entre as placas, e se proceder a irrigação inicial.



4. SUPRAESTRUTURA

4.1 ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

Estrutura de concreto armado, moldada "in loco", atendendo às recomendações referentes aos insumos cimento, areia, brita, água e aditivo. Armadura com aço CA indicado no projeto estrutural.

Para a cobertura serão instaladas Lajes Pré-Moldadas, dimensionadas conforme Projeto Estrutural.

As estruturas de concreto armado devem ser executadas em formas de 12mm de espessura plastificada com todos cuidados necessários para garantir a perfeição da peça moldada.

4.2 COBERTURA

4.2.1 Estrutura Metálica

Toda a estrutura de cobertura constituída de Trelças, Terças serão dimensionadas conforme projeto estrutural.

4.2.2 Telhas Metálicas

As telhas do tipo Aluzinco, conforme indicados no projeto arquitetônico deverão ser colocadas conforme recomendações do fabricante, quanto ao espaçamento dos apoios e ganchos, manuseio e armazenagem. Nas juntas deverão ser utilizados os materiais recomendados pelo fabricante (perfis de encaixe, selantes). Caberá à fiscalização, solicitar testes que comprovem a qualidade da telha de acordo com as normas da ABNT.

A estrutura de sustentação da cobertura será formada por trelças e terças metálicas executadas em chapa de aço dobrada, com contraventos e amarrações, fornecida por empresa especializada, conforme projeto estrutural específico.

4.2.3 Elem. Funilaria

Nas coberturas metálicas, as águas pluviais serão captadas por calhas de aço galvanizado e tubos de queda de PVC, dimensionados conforme projeto específico, que descerão externamente junto aos pilares.

Rufos, algerozes e capeamentos deverão ser dimensionadas e executadas para garantir a estanqueidade total da edificação. Serão em chapa galvanizada nº 26 com emendas em solda de estanho e ser. Todo o conjunto deverá ter tratamento à base de galvite e pintura esmalte de proteção em duas demãos na cor grafite.

4.2.4 Platibanda

O fechamento lateral em todo perímetro da edificação será formada por platibanda em alvenaria com as dimensões e alinhamentos indicados no projeto arquitetônico.

4.3 PAREDES E DIVISÓRIAS

4.3.1 Paredes

O fechamento dos vãos entre as esquadrias serão feitos em alvenaria com as dimensões e alinhamentos indicados no projeto arquitetônico.

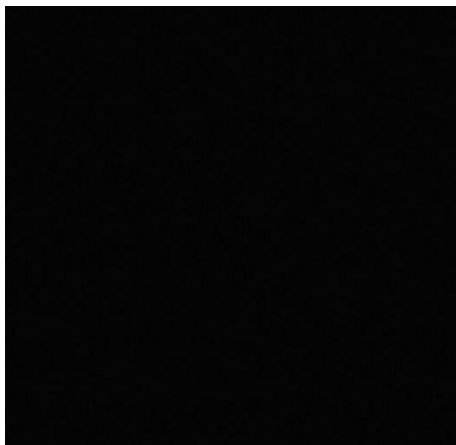
Para as paredes internas, a alvenaria será executada com as dimensões e nos alinhamentos indicados no projeto arquitetônico. Serão utilizados tijolos de (06) furos para a vedação. As espessuras no projeto arquitetônico referem-se as paredes revestidas. As alvenarias serão executadas assentadas com areia média, cimento e argapplus ou similar e traço 1:2:8.

4.3.2 Divisórias Sanitárias

As divisórias sanitárias serão em **granito preto absoluto ou preto são gabriel**, com espessura de 2cm, e 1,80m de altura.

As portas das divisórias sanitárias serão em Estrutural TS 10mm, dupla face, **na cor branca**, perfis de alumínio natural anodizado, com tarjeta livre-ocupado. Dimensões: 0,60x1,65 para box simples e 0,80x1,65 para box PNE, conforme projeto arquitetônico.

GRANITO PRETO ABSOLUTO



GRANITO SÃO GABRIEL



PORTA ESTRUTURAL TS



PORTA ESTRUTURAL TS 10mm, DUPLA FACE

A parte inferior das portas ficará a 15cm do piso pronto.

4.4 ESQUADRIAS

4.4.1 Esquadrias de Alumínio

As esquadrias externas serão tipo “pele de vidro” de alumínio com pintura eletrostática preta, com máxim-ár embutido, com módulos fixos e móveis conforme detalhamento específico. Vidros serão incolores 10mm ou mais, de acordo com especificação do fornecedor.

As esquadrias externas dos banheiros, da contábilidade e da cozinha serão do tipo máxim-ar de alumínio com pintura eletrostática branca, vidro 4mm ou mais, de acordo com especificação do fornecedor.

4.4.2 Esquadrias de Madeira internas

As portas internas serão de madeira compensada, com pintura esmalte sintético acetinado sendo suas dimensões conforme projeto arquitetônico.

4.4.3 Fechaduras e Ferragens

As ferragens de todas as portas serão de boa qualidade da marca Pado, ou Papaiz ou similar e constarão, quando for o caso, fechadura comum de duas voltas e de tranca, de embutir, para as portas internas.

4.5 IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS

4.5.1 Impermeabilização

As vigas de fundação serão impermeabilizadas em toda a sua extensão. Os boxes dos banheiros serão impermeabilizados até a altura de 2,00m nas paredes que os envolvem.

Todos contra pisos e laje sem cobertura serão impermeabilizados.

4.6 REVESTIMENTOS DAS PAREDES INTERNAS E EXTERNAS + BRISES

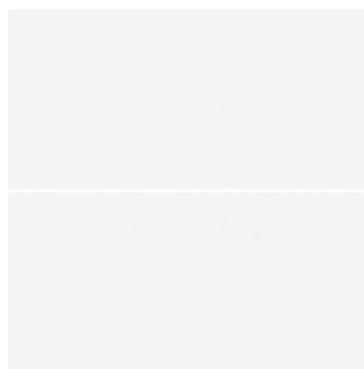
4.6.1 Acabamentos

4.6.1.1 Porcelanato Interno

As paredes internas dos Sanitários e da Cozinha serão revestidas com porcelanato Glacier White Brilho Retificado Monoporosa 30 x 60cm da marca Portobello, ou equivalente.

Para assentamento e rejuntamento, utilizar material indicado pelo fabricante do piso. Posição de assentamento conforme projeto arquitetônico.

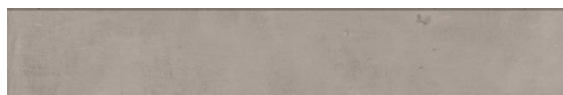
GLACIER WHITE BRILHO RE



4.6.1.2 Porcelanato Externo

O piso do póstico de entrada será executado com revestimento em porcelanato esmaltado linha **CONCRETO APARENTE EXT RS 14,5X90 CM**, cor **cinza** da Decortiles ou equivalente. Instalação deverá seguir recomendações do fabricante e paginação de assentamento será do tipo **AMARRADO** conforme projeto arquitetônico.

CONCRETO APARENTE EXT RS



4.6.2 Reboco

4.6.2.1 Interno

As demais paredes internas deverão receber chapisco + emboço + reboco liso + massa corrida para pintura acrílica nas faces internas de todas as alvenarias.

4.6.2.2 Externo

Os vãos entre as esquadrias serão executados em alvenaria e deverão receber chapisco, emboço e reboco liso para pintura acrílica.

4.6.3 Pedras

O painel em alvenaria contendo o logo da instituição e a torre do reservatório da caixa da água será executado acabamento com revestimento de **mosaico de pedra ferro**, composto por peças (3x3/ 3x6/ 3x9 e 6x9) telado em placas ou equivalente.

4.6.4 Madeira

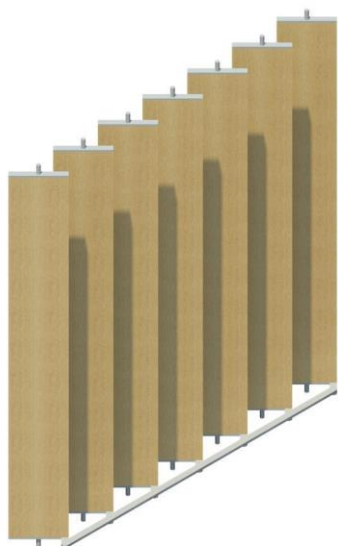
Brises em ripado de madeira grápia (modulares) com conexões e acessórios de instalação conforme orientação do fornecedor.

Dimensões das peças: Largura: 4 centímetros / Comprimento: 25 centímetros / Altura: 3. 51 centímetros /

Número de peças: 26 unidades

Observação: Conferir no local todas as medidas.

REFERÊNCIA:



4.7 PISOS INTERNOS E EXTERNOS

4.7.1 Lastro de Contra piso

Todos contra pisos de concreto serão executado sobre lastro 0,20cm de brita 02, com H=5cm, deverão ser impermeabilizado, adensado e nivelado.

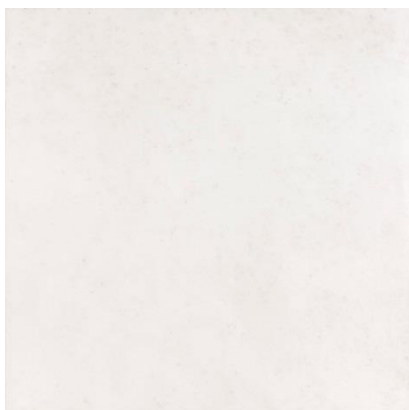
4.8 REVESTIMENTOS DOS PISOS INTERNOS E EXTERNOS

4.8.1 Acabamentos

4.8.1.1 Porcelanato

Os pisos internos dos sanitários e da cozinha serão revestidos com porcelanato Alpine White NAT. RET. 60 x 60 da marca Portobello ou equivalente.

ALPINO WHITE



O restante da pavimentação será com piso de porcelanato Concretissima Matiz Nude 60 x 60 Natural_Retificado da marca Portobello ou equivalente. Para assentamento e rejuntamento, utilizar material indicado pelo fabricante do piso.



4.8 SOLEIRAS, PEITORIS E RODAPÉS

4.8.1 Soleiras

As soleiras serão em granito preto absoluto ou são gabriel, espessura 3cm, projetando-se 3cm fora do plano da parede adjacente, assentadas com declividade de 1% para o exterior.

4.8.2 Peitoris

Os peitoris serão granito preto absoluto ou são gabriel.

4.8.3 Rodapés

Os rodapés serão em madeira, liso na cor branca. Altura = 10cm.

4.9 FORROS

4.9.1 Forro de Gesso Acartonado

Receberá rebaixo de forro em gesso acartonado liso ou sancas com estrutura metálica e negativo com tabica metálica branca conforme detalhamento no projeto arquitetônico. Todos ambientes internos e pátio receberão rebaixo em gesso acartonado liso ou sancas, com exceção dos sanitários masculino e feminino e da cozinha que receberão rodaforro em gesso.

5. PINTURAS E ACABAMENTOS

5.1 Pintura de Paredes e Forros

5.1.1 Pintura Acrílica Paredes

Os fechamentos e paredes externas receberão revestimento de pintura latéx acrílica, na cor branco fosco, Suvinil ou similar.

As paredes internas das edificações receberão pintura latéx acrílica, na cor cinza Crômio fosco, Suvinil ou similar.

A pintura será feita após aplicação de selador e massa acrílica, aplicada sobre reboco desempenado simples.

5.1.2 Pintura Acrílica Forros

Os forros em gesso acartonado receberão duas demãos de revestimento de pintura acrílica, na cor branco fosco, Suvinil e similar.

A pintura será feita após aplicação de selador sintético e massa corrida.

5.1.3 Pintura Esmalte Sintético

Os elementos em madeira, esquadrias internas e rodapés, terão acabamento em pintura esmalte sintético acetinado, na cor branca, Suvinil ou similar.

6. EQUIPAMENTO SANITÁRIO E DE COZINHA

6.1 Louças

Bacia Deca Izy P/Caixa Acoplada Gelo 17 + conexões e acessórios

Cuba Incepa Sobrepor Oval Snow 01 + conexões e acessórios
Mictório Incepa C/Sifao Snow 01 + conexões e acessórios

Bacia Deca Izy Convencional Gelo 17 + conexões e acessórios (para WC PNE)

Lavatório Deca Izy Canto L101 Gelo 17 + conexões e acessórios (para WC PNE)

6.2 Aparelhos de Aço Inoxidável

Pia cuba Aço Inox 150 x 12cm Standart Tramontina + conexões e acessórios ou equivalente.

6.3 Metais

Docol Riva 1/2 Chrome para Lavatório Mesa + conexões e acessórios
Docol Riva 1/2 Mesa Cozinha + conexões e acessórios

Barras de apoio para PNE (para WC PNE)

Base para Registro Docol 3/4" gaveta;

Acabamento Docol 3/4" Cr. p/ registro;

6.4 Acessórios

Papeleira, porta-toalha, saboneteira;

Assento Deca Universal Plástico

Assento Mercur Elev 7,5cm (para WC PNE)

6.5 Tapos

Tampo de granito preto absoluto ou são Gabriel com saia 4 cm e espelho 10 cm.

7. ESCADA CORRIMÃO E GUARDA-CORPO

7.1 Escadas

A escada no plenário será em estrutura de concreto armado, conforme projeto estrutural. O acabamento será em granito preto absoluto ou são gabriel.

7.2 Corrimãos e Guarda Corpo

Corrimãos e guarda-corpos serão em aço inox Ø2" com montantes de 1.1/2.

8. INSTALAÇÕES EM GERAL

8.1 Instalações Elétricas, Lógica e Telefonia

As instalações consistem de Redes (tubulações) de Alimentação e Distribuição, Caixas de Inspeção e Luminárias, conforme projeto específico.

8.2 Instalações Hidrossanitárias

As instalações hidráulicas consistem de Redes (tubulações) de Alimentação e Distribuição de esgoto cloacal e pluvial, Redes (tubulações) de Drenagem Pluvial e Caixas de Inspeção, conforme projeto específico.

8.3 Instalações Especiais

PPCI (Plano de Prevenção Contra Incêndio), conforme projeto específico.

SPDA (Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas) consiste na instalação de captores, cabos interligando captores às hastes de aterramento de cobre, conforme projeto específico.

CFTV – está prevista infraestrutura para Rede (tubulações) para Circuito Fechado de TV, conforme projeto específico.

9. OUTROS

9.1 Mastros e bandeira

Os mastros deverão ser instalados sob a base de concreto, fixados com chapa de base de espessura de 3/4", pintado.

Diâmetro do tubo de 3" galvanizado, com roldana, ficando acima da base de concreto 6,20 metros.

**Este Memorial Descritivo Detalhado é parte integrante do Projeto Arquitetônico.
Possíveis alterações e revisões poderão ser feitas em fase de detalhamento do projeto.**

**Para eventuais esclarecimentos técnicos sobre este material, assim como sobre o
Projeto Arquitetônico , favor entrar em contato com:**

DANIEL HAHN ARQUITETO

Fone: (55) 992326000

Email: danielboffhahn@gmail.com